

# Eladó Szálloda, panzió, 3 000 m<sup>2</sup>, 36 000 m<sup>2</sup> telek, Nagykőrös

## 570 000 000 Ft



### Nagykőrös

BEFEKTETÉSRE ALKALMAS, KIEMELT NYERSESEGGEL, EGÉSZ ÉVBEN MŰKÖDŐ VENDÉGLÁTÓ "TANYA" KOMPLEXUM, TELJES MENEDZSMENTTEL ÁTADÓ! A birtok az M5-ös autópálya mentén Budapesttől 40 percre, Kecskeméttől 10 percre, könnyen megközelíthető helyen, idilli környezetben 3,7 HEKTÁRON fekszik. (+ vásárolható telek mezsgye mellett jobbról, balról 10-10 hektár erdő) A Tanyán 28 épület található összesen kb: 3600 m<sup>2</sup> beépített területtel. A Tanya komplexum mostani jogszabályok működési feltételeinek megfelelnek.

-JURTA ÉTTEREM + DRINK BÁR 10m<sup>2</sup>: A Tanya központi részén elhelyezkedő, kör alakú létesítmény. Befogadó képessége 130 fő.

- GERENDÁS ÉTTEREM: A Tanya épületei közül a legpatinásabb életkorú. Befogadóképessége 260 fő

- PARTY GRILL KERT: Az elmúlt évek tapasztalatai és a nagyobb rendezvények kivitelezése szükségessé tette egy nagy, több száz fő befogadására képes épület létrehozását. A grill kert építése lehetővé tette az akár 1000 fős lakodalmak, rendezvények kivitelezését is.

Ezen terem átalakítható sport centrummá, kiállító teremmé. akár lovardává.

-KEMENCÉS KERT terasza, Befogadóképesség: 150 fő ahol 4 darab búbos kemence található.

- RECEPCIÓ,IRODAÉPÜLET 27m<sup>2</sup>

- AJÁNDÉK ÜZLET 30m<sup>2</sup>

-GAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK ÖSSZESEN: Tálaló konyha, személyzeti öltöző, zöldséges előkészítő, 2db egyenként 3 ágyas fürdőszobás szoba, szociális helyiségek (női, férfi, mosdó és zuhanyzó)

-ERDEI FAHÁZAK: 16 db. egyenként 4 fős 16 nm alapterületű teljesen berendezéssel rendelkező 4 ágyas erdei faházak.

- APARTMAN HÁZAK: 3 db. fürdőszobás, berendezett kőépület, 2-6-8 ágyassak

- 2DB KISZOLGÁLÓ RAKTÁR 52 m<sup>2</sup>

- FÜRDŐMEDENCE 144 m<sup>2</sup>

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #9209358                   |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 1987                       |
| Felújítás éve:    | 2013                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Derítő                     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Digitális TV adás          |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Fórián Lászlóné

+36 20 474-2410

forian.laszlone@panoramaingatlan.hu